

Протокол №01

общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белоречье, ул. Точинского, дом 19а, проводимого в форме очного голосования
 город Белоречье «20» июня 2018 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Место проведения: г. Белоречье, ул. 50 лет Октября, 52, корпус 2
в помещении управленческой организации ООО "Белоречье" Юристовича

Дата и время проведения собрания «20» июня 2018 г. в 11 ч. 00 мин.


Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Председатель Совета дома Мишаева
Светлана Яковлевна № 78
02-04-07/003/2010-490 от 05.04.2010

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г. Белоречье, ул. Точинского, д. 19а имеется 121 собственников, владеющих 3174,10 кв.м, из них 3174,10 кв.м. жилых помещений, — кв.м нежилых помещений. Общее количество всех собственников жилых и нежилых помещений составляет 100 %.

«Приглашенные»:

1. Юридические лица:

№ пп	Полное наименование юридического лица	Фамилия, Имя, Отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	<u>ОГРН 4130280065145</u> <u>ООО "Белоречье"</u> <u>Коллегиальное</u>	<u>Казанцев</u> <u>Леонид</u> <u>Павлович</u>	<u>Приказ № 5</u> <u>от 15.03.2017г.</u>	<u>Отчет</u> <u>УК 32</u> <u>2017г.</u>	

2.

«Присутствующие»:

В общем собрании собственников помещений по очной форме голосования в многоквартирном доме по адресу г. Белоречье, ул. Точинского, 19а, _____ приняли участие собственники и их представители в количестве 66 человек (Список прилагается – Приложение № 4 к протоколу), из них проголосовали собственники и их представители в количестве 66 человек, владеющие 1810,99 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,04 % голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии;
2. Отчет управляющей организации ООО Коммунальщик за 2017 год;
3. Утверждение тарифа по статье "Содержание жилья" с «01» июля 2018 г.;
4. Уведомление собственников об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ;
5. О месте хранения копии протокола собрания;

Решение:

По первому вопросу: **Избрание председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии;**
«СЛУШАЛИ»: Мишаеву Светлану Яковлевну с предложением об избрании председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии: председателем собрания Мишаеву Светлану Яковлевну кв 78 секретарем Камурину Валентину Александровну кв 70 членами счетной комиссии: Дамшову Елизавету Курьянширну кв 16 Берринову Наталью Михайловну кв 77 Иванову Сакину Вахитовну кв 41

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать председателем собрания Мишаеву Светлану Яковлевну кв 78 секретарем Камурину Валентину Александровну членами счетной комиссии: Дамшову Елизавету Курьянширну кв 16 Берринову Наталью Михайловну кв 77 Иванову Сакину Вахитовну кв 41

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	55,04	—	—

1.«РЕШИЛИ»: Избрать председателем собрания Мишаеву Светлану Яковлевну кв 78 секретарем Камурину Валентину Александровну членами счетной комиссии: Дамшову Елизавету Курьянширну кв 16 Берринову Наталью Михайловну кв 77 Иванову Сакину Вахитовну кв 41

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

второму вопросу: Отчет управляющей компании ООО Коммульщик за 2017 год;

«СЛУШАЛИ»: Директора управляющей организа-
ции Евгения Михайловича Павлова
и членами в количестве 10 человек, собрание
использовавшими документальными средствами за
2017 год по теме собрания и
техническим решением МКД и Жилищ-
ного дома № 19а

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Принять отчет управлен-
щей организации за 2017 г

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	55,04	—	—

«РЕШИЛИ»: Принять отчет управлен-
щей организации за 2017 г

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу: Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья» с «01» июля 2018 г.;

«СЛУШАЛИ»: Менеджером Станиславом Кривошеиным
, который (-ая) предложил (-а) собственникам утвердить размер платы по статье «Содержание жилья» :
с «01» 07 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 18,63 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения,

определяемые на «01» 07 2018 г. в размере: ХВС- 0,08 руб./м.кв в месяц, ГВС- 0,05 руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- — руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,09 руб./м.кв в месяц; (Приложение № 11 к настоящему протоколу).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы по статье «Содержание жилья» : с «01» 07 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 1863 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на «01» 07 2018 г. в размере: ХВС- 0,08 руб./м.кв в месяц, ГВС- — руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- — руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,05 руб./м.кв в месяц, эл. энергия- 0,09 руб./м.кв в месяц;

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>		
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	<u>55,04</u>		

3.«РЕШИЛИ»:

Утвердить размер платы по статье «Содержание жилья» : с «01» 07 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 1863 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на «01» 07 2018 г. в размере: ХВС- 0,08 руб./м.кв в месяц, ГВС- — руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- — руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,05 руб./м.кв в

яц, эл. энергия- 0,09 руб./м.кв в месяц;

ТАКЖЕ ПО П. 11 К НАСТАВЛЕНИЮ ТОКОЛУ).

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу: Уведомление собственников об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ;

«СЛУШАЛИ»: Возанцева Леонида Павловна с-который довел до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Довести до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	<u>55,04</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

4.«РЕШИЛИ»: Довести до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу: О выборе места хранения копии протокола собрания;

«СЛУШАЛИ»: Машаеву Светлану Львовну с предложением выбрать местом хранения копии протокола собрания собственников по очной форме и других материалов собрания (решения): копия — у председателя собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать местом хранения копии протокола собрания собственников по очной форме и других материалов собрания (решения): копия — у председателя собрания.

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в	<u>55,04</u>	<u>—</u>	<u>—</u>